



Продается уютная современная двухэтажная квартира с 2 спальнями "под ключ".

Расположение: в 12км от г. Дуррес. Зеленый пляж Мали и Робит.

Пляж: песчаный, в 150 м от комплекса. Пляж и комплекс разделяет кедровая роща, где находятся рестораны, кафе, бары, магазины. В шаговой доступности от апартаментов - остановка обществ. транспорта.

Комплекс: огорожен, охрана.

Стоянка для автомобиля: есть.

Квартира на 4 этаже 4-х этажного дома.

Площадь: 97,13 кв.м.

Потолки высотой 4 м.

Квартира двухуровневая.

На 1 этаже - коридор, прекрасно оборудованная кухня-гостиная, 2 спальни, совмещенный санузел, балкон.

На 2 этаже площадью 8 кв.м. находится кабинет (есть возможность переделать его под спальню).

Квартира обставлена новой мебелью, есть вся бытовая техника.

Кондиционер.

Настоящий камин топится дровами, будет незаменимым подспорьем зимой, когда температура в Дурресе опускается до 0 градусов.

Полный пакет документов. Есть сертификат собственности.

Стоимость 85 тыс. евро.

Доп. инф. по [mail@albaniatour.ru](mailto:mail@albaniatour.ru)

Стоимость квартиры - 36 000 евро. В стоимость входит мебель, бытовая техника, кондиционер.

Цена : € 85 000

Расходы : Consult us

Комиссия : Consult us

Condition : Вторичка

Жилая площадь : 97 m<sup>2</sup>

Кол-во комнат : 2

Кол-во этажей : 3

Кол-во ванных комнат : 1

Тип горячего водоснабжения : Бойлер

Тип отопления : Кондиционер

**Адрес :**

Курортная зона Малли и Робит,  
20 000 - 50 000

<http://albaniatour.ru/component/jea/134.pdf>